

DRIELUIK: DE GEREEDSCHAPSKIST VAN DE BOUWKOSTENDESKUNDIGE

De kostendeskundige heeft de beschikking over verschillende tools om tot een kostenraming te komen. In dit drieluik geven drie vooraanstaande kostendeskundigen hun visie op 'de gereedschapskist'. Harry Roscoe zit al een halve eeuw in het vak. In een interview kijkt hij terug op hoe het allemaal begon: met liniaal en duimstok tot en met allerhande databases en indexen. Rick Cleven geeft handvatten om een herleidbare en duidelijke kostenraming te kunnen opstellen. Klaas van den Brand denkt dat de fase waarin een project zich bevindt en de mate waarin een project gedetailleerd uitgewerkt is, de in te zetten tools bepalen.

DE GEREEDSCHAPSKIST VAN DE BOUWKOSTENDESKUNDIGE (1)

HARRY ROSCOE OVER ONZE CONTINU VERANDERENDE GEREEDSCHAPSKIST



Interview met Harry Roscoe, bouwkostendeskundige Arcade Bouw Consult bv.

Interview & tekst: Sandra Kagie (Sanscript Tekstproducties) en Arend Koers

Ruim een halve eeuw ervaring heeft Harry Roscoe in ons vak. Dan kun je met recht zeggen dat je enorme veranderingen hebt meegemaakt. Van het meten met de liniaal en duimstok tot en met de meet- en softwarepakketten, allerhande databases en indexen; het is een gevulde gereedschapskist waarmee de bouwkostendeskundige anno 2023 op pad gaat. Tijd voor een gesprek met deze oude rot in het vak. 75 jaar is hij, maar 'still going strong', zo typeren zijn collega's hem.

"Mijn werk is mijn hobby." Harry Roscoe zegt het met een twinkeling in zijn ogen en een brede glimlach op zijn gezicht. En daarmee is eigenlijk alles gezegd. Hier zit een man die plezier heeft in zijn werk en dat dus al meer dan vijftig jaar. Hij mag dan 75 zijn en inmiddels een dagje minder in de week aan het werk zijn, maar nog altijd rekt deze senior bouwkostendeskundige met veel plezier aan allerhande projecten. Nieuwe ontwikkelingen op het vlak van automatisering en digitalisering kunnen hem daar niet van weerhouden, integendeel. Hij omarmt de veranderingen.

Ziekenhuizen, fabrieken, kantoren, logistieke centra, grote infrastructurele werken en kunstwerken. Alles heeft Roscoe als bouwkostendeskundige voorbij zien komen. Zowel in Nederland als daarbuiten. "Het grootste plezier doe je me met moeilijke werken. Het kan voor mij niet ingewikkeld genoeg zijn", benadrukt hij.

TERUG IN DE TIJD

Roscoe begon zijn carrière bij een aannemer in Enschede als tekenaar van betonconstructies. Na een jaar kwam er een plek vrij op wat toen nog de



afdeling calculatie werd genoemd en zo is hij in het vak van bouwkostendeskundige gerold. Om er tot op de dag van vandaag niet meer uit weg te gaan. “Ik ben blijven hangen omdat ik het hartstikke leuk vond en nog altijd vindt”, vat hij zijn carrière samen. Nuchter, zoals we Tukkers kennen.

Roscoe is in Engeland geboren en opgegroeid in Twente en daar ook altijd blijven wonen en werken. Zo werkt hij nu alweer heel wat jaren bij Arcade Bouw Consult in Oldenzaal. “Als je me hoort praten,

denk je die komt uit Twente, maar ik heb de Engelse nationaliteit. En daar heb ik in de loop van mijn carrière veel voordeel van gehad. Denk alleen maar aan de contacten met internationale klanten.”

Toen Roscoe begon, hij herinnert het zich nog als de dag van gisteren, werd er op de calculatieafdeling bij de aannemer waar hij werkte nog gemeten met een liniaal en duimstok - óp de tekeningen - en vervolgens gerekend met de rekenschuif. “Van de gemeten hoeveelheden maakten we meetstaten

‘WELKE GEREEDSCHAPPEN JE ALS BOUWKOSTENDESKUNDIGE OOK TOT JE BESCHIKKING HEBT, HET REKENEN AAN UNIEKE WERKEN IS EN BLIJFT UITEINDELIJK MENSENWERK’

‘VAN DE GEMETEN HOEVEELHEDEN MAAKTEN WE MEETSTATEN. EN BEGROTINGEN SCHREVEN WE MET DE HAND. EEN HEIDENS KARWEI’

zodat je, wanneer er wat was, data weer terug kon vinden. En begrotingen schreven we met de hand. Een heidens karwei. Zo waren er bijvoorbeeld drie controlerondes nodig om te zorgen dat er geen fouten werden gemaakt.”

BELANGRIJKSTE ONTWIKKELINGEN

Anno 2023 gaat alles uiteraard heel anders en daar is deze oude rot in het vak absoluut blij mee. “Alles gaat zoveel sneller en efficiënter”, geeft hij aan. De drie belangrijkste ontwikkelingen binnen ons vak vindt hij de komst van meetgereedschappen, zoals het sonisch meten, de komst van de computer – hij was na enkele jaren in het vak al blij met de eerste rekenmachines mét geheugen – en de komst van begrotingsprogramma’s zoals IBIS Trad. Zelfs hij zou niet meer zonder kunnen, beaamt hij zonder enige twijfel. Al is de basis van het vak van bouwkostendeskundige volgens hem door genoemde ontwikkelingen niet veranderd. “Om een project van een bouwprijs te kunnen voorzien, zal er altijd gemeten en gerekend moeten worden”, stelt hij. “Ging dat in mijn beginjaren nog met liniaal, duimstok en rekenschuif inmiddels hebben we allerhande tools die zaken vergemakkelijken en versnellen. Unieke werken voorzien van een bouwprijs blijft echter uitdagend mensenwerk.”

Wanneer je binnen een project rekening moet houden met een specifieke locatie of een specifiek productieproces bijvoorbeeld, dan wordt het wat hem betreft interessant. “In zo’n casus kan ik mijn ei kwijt. Dat was vroeger zo en dat is nu niet anders. Welke gereedschappen je als bouwkostendeskundige ook tot je beschikking hebt, het rekenen aan unieke werken is en blijft uiteindelijk mensenwerk.”

FINGERSPITZENGEFÜHL

En juist dat laatste wil hij jongere collega’s op het hart drukken. “Niet alles is te vinden op het internet. Bij heel veel zaken moet je echt gevoel hebben: fingerspitzengefühl. En daarvoor moet je zo nu en dan met je voeten in de klei staan. Zodat je weet hoe het is om te bouwen op een bepaalde ondergrond of waarom bepaalde materialen in de bouw wel of juist niet samen gebruikt kunnen worden. Allemaal zaken waar je bij het bepalen van een bouwprijs rekening mee moet houden.” En dan is internet in de

woorden van Roscoe ‘echt niet altijd het evangelie’, zo waarschuwt hij.

Neemt dus niet weg dat hij de huidige manier van werken een enorme verbetering vindt wanneer hij het vergelijkt met zijn beginjaren. “Het meten en rekenen zoals het nu gebeurt, is geheel geautomatiseerd en tekeningen worden ingelezen. Dit heeft voor een enorme efficiëncyslag gezorgd. En hoewel hij zelf in tegenstelling tot zijn jongere collega’s nog steeds graag werkt met grote tekeningen op tafel – ‘dan heb ik pas echt het overzicht binnen een project’ – weet hij dat ook die manier van werken zal verdwijnen. “Zeker wanneer het meet- en rekenwerk ook nog eens allemaal wordt geïntegreerd in BIM. Een volgende stap in de ontwikkeling van het vak”, zo denkt hij. “Als bouwkostendeskundige word je dan meer en meer de controleur van de modelleur”, gaat hij verder. “Zeker wanneer je het hebt over seriematig werk.”

MINDER INTERESSANT?

Dat het werk van de bouwkostendeskundige hierdoor minder interessant wordt, verwacht hij niet. “Je blijft unieke, eenmalige projecten houden. Die zijn niet te standaardiseren”, geeft hij aan. En zo is hij weer terug bij waar hij het gesprek mee begon. Een te berekenen project kan wat hem betreft niet ingewikkeld genoeg zijn. In een team samen met zijn jongere collega’s en een inmiddels goedgevulde gereedschapskist gaat hij er maar wat graag mee aan de slag. ←

Om aan te geven wat er momenteel allemaal beschikbaar is op het vlak van bouwsoftware waarmee de bouwwereld processen verder kan digitaliseren, verwijst Harry Roscoe naar een inventarisatie van Bouwend Nederland. Een overzicht bedoeld om het zoeken naar geschikte bouwsoftware te vergemakkelijken.

Scan de QR-code om naar het overzicht te gaan.

