

Introductie

Algemene bouwplaatskosten (ABK) zijn kosten die direct samenhangen met het bouwproject, maar geen direct verband hebben met de onderdelen van het bouwobject. In de praktijk is lang niet altijd duidelijk welke kosten onder algemene bouwplaatskosten vallen. Daarnaast zijn er de afgelopen jaren door innovatie van het bouwproces, zoals BIM, nieuwe kostensoorten bij gekomen die tot de ABK kunnen worden gerekend. Ook zijn uitvoerende partijen tegenwoordig veelal actief in de fase voorafgaand aan uitvoering. Hierdoor is niet altijd duidelijk waar de knip tussen ontwerp- en uitvoeringskosten zit.

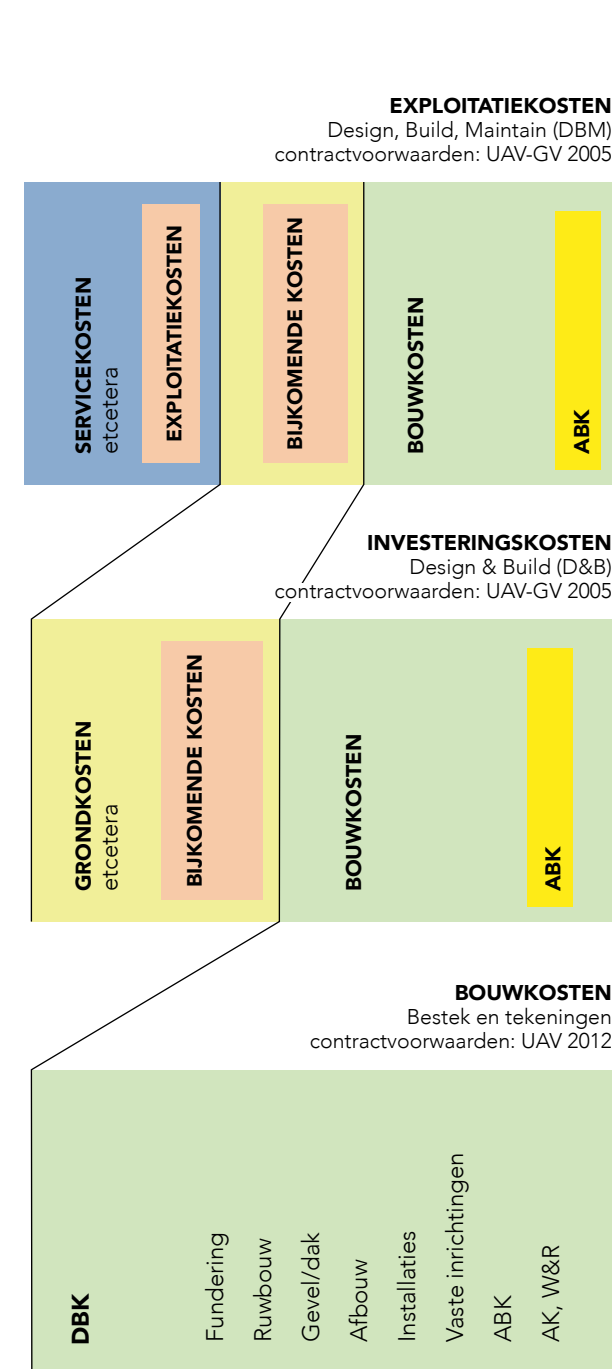
Geactualiseerd model

Om eenduidigheid te krijgen over welke kosten tot de ABK behoren, hebben de Nederlandse Vereniging van Bouwkostendeskundigen (NVBK), Bouwend Nederland en Techniek Nederland het ABK-model 2018 geactualiseerd en is installatietechniek geïntegreerd. Daarbij is rekening gehouden met de gangbare praktijk en is er ook een indeling gemaakt die voor (nagenoeg) alle bouwprojecten bruikbaar is. Bij de totstandkoming van dit nieuwe model is advies ingewonnen bij de NEN-commissie van NEN 2699:2017 en het model is door leden van NVBK, Bouwend Nederland en Techniek Nederland getoetst aan de praktijk. Het ABK-model wordt ondersteund door de Branchevereniging Nederlandse Architectenbureaus (BNA).

Plaats van Algemene bouwplaatskosten

NEN 2699-rubriek		Kostensoort	
EXPLOITATIEKOSTEN Contractvorm: Design, Build, Maintain (DBM) UAV-GC 2005	INVESTERINGSKOSTEN Contractvorm: Design & Build (D&B) UAV-GC 2005	A Grondkosten Grondkosten Subtotaal Grondkosten	
		B Bouwkosten Contractvorm: Bestek & Tekening UAV 2012	1 Directe bouwkosten Bouwkundige werken
			2 Installaties
			3 Vaste inrichting
			4 Terrein
			5 Subtotaal Directe bouwkosten
		B Indirecte bouwkosten	A Nader te detailleren (indien nodig)
			B Algemene bouwplaatskosten (ABK)
			01 - Leidinggevend en ondersteunend personeel
			02 - Voorzieningen personeel op de bouwplaats
	03 - Inrichting en beheer van het bouwterrein		
	04 - Transport en logistiek		
	05 - Tijdelijke aansluitingen		
	06 - Inzet klein materieel		
	07 - Bijzondere ABK (specials)		
	C Coördinatiekosten		
	D Algemene bedrijfskosten (AK)		
	E Winst en Risico Subtotaal Indirecte bouwkosten		
	C Inrichtingskosten Inrichtingskosten Subtotaal Inrichtingskosten		
	D Bijkomende kosten Bijkomende kosten Subtotaal Bijkomende kosten		
E Onvoorzien Onvoorzien Subtotaal Onvoorzien			
F Belastingen Belastingen Subtotaal Belastingen			
G Financiering Financiering Subtotaal Financiering			
X Exploitatiekosten Exploitatiekosten Subtotaal Exploitatiekosten			
Z Baten Baten Subtotaal Baten			
		Totale investerings- en exploitatiekosten	

Contractvormen



Voor een nadere toelichting op het model ABK 2023 verwijzen wij u naar de brochure Algemene bouwplaatskosten 2023 welke u kunt downloaden van de sites van NVBK, Bouwend Nederland en Techniek Nederland. Hoewel het model ABK 2023 met de grootst mogelijk zorg is samengesteld, blijft het een model dat bedoeld is richting te geven. Derhalve aanvaarden de NVBK, Bouwend Nederland, Techniek Nederland, de leden van de werkgroep en andere daarbij betrokken personen of instanties geen enkele aansprakelijkheid uit welke hoofde dan ook die op welke wijze dan ook het directe of indirecte gevolg is van het gebruik van dit model. Gebruik van het model ABK 2023 komt derhalve geheel voor eigen rekening en risico. Het model ABK is richtinggevend, maar niet uitputtend. Suggesties voor verbeteringen zijn welkom.

NVBK

Nederlandse Vereniging van Bouwkostendeskundigen
Postbus 1058
3860 BB Nijkerk
Tel. 033 247 3474
E: secretariaat@nvbk.nl
W: www.nvbk.nl

Bouwend Nederland

De vereniging van bouw- en infrabedrijven
Postbus 340
2700 AH Zoetermeer
Tel. 079 3 252 252
E: info@bouwendnederland.nl
W: www.bouwendnederland.nl

Techniek Nederland

De vereniging van technisch dienstverleners en installatiebedrijven
Korenmolenlaan 4
3447 GG Woerden
Tel. 088 543 2650
E: info@technieknederland.nl
W: www.technieknederland.nl

© 2023 NVBK / Bouwend Nederland / Techniek Nederland

ALGEMENE BOUWPLAATSKOSTEN

MODEL 2023

update van 2018, geïntegreerd model

Rubriek 0 EK TGK
EK – Eenmalige kosten / TGK – Tijdgebonden kosten

Algemene projectgegevens
 Algemene gegevens (geen kosten)

0.1 Projectgegevens		
Totaalm2 BVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bebouwd oppervlakm2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geveleppervlakm2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Aantal woningenst	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Aangehouden ontwerpdocumenten, planning en bouwplaatsinrichting (incl. datum)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
0.2 Uitvoeringsduur		
Engineering/ontwerpfase:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Start bouw :	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Oplevering :	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Onderbouw :	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bovenbouw :	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
0.3 Contractvorm		
UAV 2012/UAV-GC/D&C/E&C	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Rubriek 1 EK TGK
Leidinggevend en ondersteunend personeel

Loon- en salariskosten, inclusief reis- en onkostenvergoeding

1.1 Management		
Projectdirectie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Projectleiding	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.2 Uitvoering		
Uitvoering	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Montageleiding	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.3 Bouwvoorbereiding		
Werkvoorbereiding	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Contractbewaking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BIM modellering/engineering/coördinatie uitvoeringsfase	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.4 Ondersteunend personeel		
Facilitaire/secretariële ondersteuning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Projectadministratie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
KAM-coördinatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Systems engineering	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Commissioning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kwaliteitsbewaking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Duurzaamheidsbewaking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veiligheidscoördinatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kopers-/ bewonersbegeleiding	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Rubriek 2 EK TGK
Voorzieningen personeel op de bouwplaats

2.1 Tijdelijke accommodaties		
Directie- en schaftketen, units met voorzieningen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bouwkundige inrichting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Inventaris	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Was- en kleedruimtes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tijdelijke toiletvoorzieningen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Installatietechnische inrichting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Schilderwerk, stoffering, zonwering	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Straatwerk t.b.v. keten en units	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kantineverbruik, koffieverstrekking/automaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Schoonhouden keet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Verbruikskosten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
bijv. kantoorbenodigdheden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.2 Voorzieningen communicatie en databeheer		
Communicatie-apparatuur	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Data-verwerkingsapparatuur	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Software	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Multifunctional/kopieermachine/printer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kopieer- en lichtdrukken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.3 Voorzieningen voor VGWM (veiligheid, gezondheid, welzijn en milieu)		
Collectieve veiligheidsvoorzieningen zoals toolbox meeting, instructie veiligheid	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Advieskosten veiligheid	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veiligheids- en gezondheidsplan uitvoeringsfase	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Persoonlijke beschermingsmiddelen voor personeel en bezoekers	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EHBO voorzieningen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Rubriek 3 EK TGK
Inrichting en beheer van het bouwterrein

3.1 Bouwterreininrichting en -ontruiming		
Vergunning t.b.v. bouwterrein	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Klic-melding	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bouwterrein: uitzetten, inrichten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hoofdmaatvoering	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bouwbord (reclame)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tijdelijke drainagevoorzieningen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Herstel openbare eigendommen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Beschermen bomen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Opruimen en schoonmaken tijdens de bouw	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.2 Afscheiding bouwterrein		
Bouwterreinafscheiding zoals bouwhek, poort, schutting met valbeveiliging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.3 Bouwwegen		
Bouwwegen incl. grondwerk	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tijdelijke bruggen/duikers e.d.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Herstel definitieve bestrating	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Opstelplaatsen laden, lossen, kraan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Parkeervoorziening personeel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Looproutes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.4 Verkeersvoorzieningen		
Aanduidingsborden/verkeerslichten buiten bouwterrein	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Aanduidingsborden bouwterrein	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Aanduidingsborden in gebouwen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Verkeersregelaar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.5 Voorzieningen omgeving		
Veiligheid omgeving	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vergunningen t.b.v. omgeving (bijv. in- uitrit, afsluiting weg i.v.m. grote stort)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Schoonhouden openbare weg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Precario gebruik openbaar terrein	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Doorloop containers	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.6 Bouwafval		
Afvalcontainers (eigen en derden) incl. stortkosten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vuilstortkoker	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Rubriek 4 EK TGK
Transport en logistiek incl. arbeids-, verbruiks- en keuringskosten

3.7 Ruimte voor opslag en voorbereiding van goederen		
Egaliseren terrein t.b.v. opslagplaatsen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Opslagcontainers en magazijnopslagloodsen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Magazijnbeheerder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zaagloods	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.8 Bewaken bouwterrein/ accommodaties		
Beveiliging keten en bouwterrein incl. alarmopvolging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Toegangscontrolesysteem/bewaking (bijv. paspoort, aanwezigheid, veiligheidsfilm, container controle, personeelsadministratie)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.9 Veiligheidsvoorzieningen		
Veiligheidsvoorzieningen bouw: bijv. vloerrandbeveiliging, trapgaten, valbeveiliging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Inspectiebezoeken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veiligheidsmedewerker	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Brandblusmiddelen, brandcard, verbandtrommels, e.d.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.10 Klimaatvoorzieningen		
Klimaatshielden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tijdelijke gevelafdichtingen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bouwverwarmingsinstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Doorwerkvoorzieningen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vervangen verlichtingsornamenten en luchtbehandelingsfilters bij gebruik van definitieve installatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Droogstoken gebouw t.b.v. voortgang in het werk	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Afdekmateriaal	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.11 Bescherming en schoonmaak		
Tijdelijke beschermingen (trappen, vloer e.d)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Eindschoonmaak	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Reinigen gevel i.v.m. garantie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.12 Onderhoudsperiode		
Nazorg en garantie tijdens de onderhoudsperiode	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Rubriek 5 EK TGK
Tijdelijke aansluitingen

4.1 Horizontaal transport		
Traktoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Plattewagens	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kruiwagens e.d.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Verreikers	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Shovel/heftruck	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Portaalkraan op rails	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Transportploeg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.2 Verticaal transport		
Bouwliften	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Personen/goederenliften incl. liftbediening	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tijdelijk gebruik definitieve liften incl. keuring en bescherming van de definitieve liften	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gevel montagesysteem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.3 Vaste kranen		
Torenkranen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kraanfundatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hijsmiddelen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hijsbegeleider	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kraanmachinist	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.4 Mobiele kranen		
Telescoopkranen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rupskranen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vouwkransen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hijsmiddelen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hijsbegeleider	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.5 Klimmiddelen		
Ladders	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tijdelijke trappentoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rolsteiger	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hoogwerker / schaarlift e.d.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.6 Tijdelijke constructies		
Tijdelijke (hulp)constructies incl. engineering	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.7 Materieeltransport		
Materieeltransport van en naar de bouwplaats	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Rubriek 6 EK TGK
Inzet klein materieel

5.1 Ontwerp tijdelijke aansluitingen		
Ontwerpkosten tijdelijke installaties (reken- en tekenwerk)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Grondwerk	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.2 Elektra		
Aansluitkosten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Distributienet bouwterrein en bouwwerk	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bouwverbruik (incl. vastrecht)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Provisorium (tijdelijke trafo-ruimte)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Aggregaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Verlichtingsinstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lichtmasten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.3 Water		
Aansluitkosten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Distributienet bouwterrein en bouwwerk	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bouwverbruik (incl. vastrecht)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Watermeterput	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hydrofoorinstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Materialen voor distributienet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.4 Gas		
Aansluitkosten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Distributienet bouwterrein	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bouwverbruik (incl. vastrecht)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Materialen voor distributienet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keurings- en vergunningskosten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Propaan- of aardgasinstallatie en voorzieningen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.5 Riolering		
Bouwriolering	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Aansluitkosten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Septic tank	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lozingskosten tijdelijk riool	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.6 Data		
Communicatie- en/of datadistributienet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Netlijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Internetverbinding	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Rubriek 7 EK TGK
Bijzondere ABK (specials)

6.1 Bewerkings- en verwerkingsmiddelen		
Klein gereedschap: van elektrische boor-, schroef-, decoupeerzaagmachines t/m elektrische zaagtafels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gebruiksmaterialen: bijv. zaagbladen, boren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Reparatie en onderhoud klein materieel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuringskosten klein materieel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Betonverwerkingsmiddelen: bijv. trilnaald en schuurmachine	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Steenverwerkingsmiddelen: bijv. speciemolen, steenkruiwagens	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Houtverwerkingsmiddelen: bijv. tafelzaagmachine, cirkelzaag	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Metaalverwerkingsmiddelen: bijv. lasinstallatie, metaalverspaningsgereedschap	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Glasverwerkingsmiddelen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.2 Meetinstrumenten		
Meetinstrumenten: bijv. waterpastoestel, theodoliet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bijzondere reis- en verblijfskosten (anders dan in rubriek 1):parkeerkosten, reiskosten (bijv. vanaf HUB transport naar binnenstedelijke locatie, busvervoer), verblijfskosten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Transitieterrein (HUB) waaronder hekken, precario, beveiliging, energie (incl. accommodaties)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Laadplein zwaar materieel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Inzet transporthelikopter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Centrale projectorganisatie bij combinatiewerken (koepel)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zelfklimmende bouwloods	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bouwplaatsinrichting op oppervlaktewater	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Specifieke veiligheidseisen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
.....		